



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 803**

19 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός του οικιστικού συνόλου Γεράς ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Μικρό Χωριό, Μεγάλο Χωριό (Χώρα), Λιβάδια και του οικιστικού συνόλου Γεράς της Νήσου Τήλου (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 4 παρ. 1 του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ Α΄ 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985, ΓΟΚ, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 140) και ερμηνεύθηκε με το άρθρο 34 παρ. 5 εδ. α του Ν. 2971/ 2001 "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α΄ 285).

β) Του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α΄ 124).

γ) Του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ Α΄ 137) που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

2. Τις από 3.10.2001, 5.10.2001, 6.12.2001 και 13.12.2001 αιτιολογικές εκθέσεις - εισηγήσεις του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

3. Τα υπ' αριθμ. 4/5.10.2001 (θέμα 1ο) και 6/12.12.2001 (θέμα 2ο) πρακτικά του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

4. Την υπ' αριθμ. 195/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήλου.

5. Την υπ' αριθμ. 457/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακό το οικιστικό σύνολο Γεράς της νήσου Τήλου (Νομού Δωδεκανήσου).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χαρακτηριζομένου με την προηγούμενη παράγραφο οικιστικού συνόλου ως παραδοσιακού και των οικισμών της νήσου Τήλου του Νομού Δωδεκανήσου που χαρακτηρίστηκαν ως παραδοσιακοί με το άρθρο 1 του από 19.10./13.11.1978 Π. Δ/τος "Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών" (Δ΄ 594), καθορίζονται στις επόμενες διατάξεις.

Α΄ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΚΑΙ ΛΙΒΑΔΙΑ

Άρθρο 2
Γενικοί όροι

1. Για τους παραδοσιακούς οικισμούς Μεγάλο Χωριό και Λιβάδια ισχύουν οι αρτιότητες και οι όροι δόμησής του από 19-10/13.11.1978 Π. Δ/τος, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στις διατάξεις του παρόντος.

2.α) Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτίσματος επτά (7) μέτρα, με-

τρούμενο σε κάθε σημείο του κτιρίου από τη φυσική ή τεχνητή στάθμη του εδάφους, έτσι ώστε η προβολή του ύψους του κτιρίου σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

β) Το ύψος της στέγης, όπου υπάρχει, καθώς και το ύψος του περιμετρικού στηθαίου του δώματος δεν περιλαμβάνεται στο ύψος του κτιρίου.

3.Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα εξής κριτήρια:

α) να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β) να προστατεύεται η θέα των κοινοχρήστων χώρων.

γ) να προστατεύεται όπου είναι δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.

δ) να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

4. Κατά την έγκριση της θέσης του κτιρίου στο οικόπεδο μπορεί να επιβάλλονται επί πλέον περιορισμοί ως προς τη μορφή και τον όγκο των κτιρίων.

Άρθρο 3
Ειδικοί Όροι

1.α) Ο μέγιστος ενιαίος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 600 κ.μ. πάνω από τη φυσική ή τεχνητή στάθμη του εδάφους, έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει μεγαλύτερο όγκο.

β) Σε περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο, επιβάλλεται η διάσπασή του. Τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς την κάτοψη (μετάθεση κατόψεων) τουλάχιστον κατά δύο (2) μέτρα κατά τη μία ή την άλλη διεύθυνση.

γ) Ο κτιριακός όγκος του ορόφου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 40% του συνολικού όγκου του κτιρίου.

δ) Σε περίπτωση πλήρους διάσπασης των όγκων η μεταξύ τους απόσταση πρέπει να είναι τουλάχιστον 2,50μ.

2.Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δέκα (10) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης πρέπει αυτή να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο. Η μετάθεση του όγκου δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη του 1.00 μέτρου σε κάτοψη.

3. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος μετά από έγκριση του Υπουργού Αιγαίου, ύστερα από γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Αιγαίου, εφόσον εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον και είναι σύμφωνα με τα τοπικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά πρότυπα.

Άρθρο 4
Μορφολογικοί Όροι

1.α) Τα κτίρια επικαλύπτονται με επίπεδο δώμα, χωρίς πρόβολο.

β) Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται μόνο η επισκευή κεραμοσκεπούς στέγης, όπου υπάρχει, αποδεικνυόμενης με φωτογραφική αποτύπωση.

γ) Υπεράνω του μέγιστου ύψους της οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου του δώματος) επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχων.

2.α) Οι εξώστες τοποθετούνται στο Κεντρικό τμήμα της όψης του κτιρίου και δεν επιτρέπεται η στέγασή τους. Το μήκος του εξώστη δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερο του ημίσεος του συνολικού μήκους της όψης και πάντως όχι μεγαλύτερο των 2,00 μέτρων, το δε πλάτος του πρέπει να κυμαίνεται από 0,80 εκατοστά έως 1,00 μέτρο.

β) Οι εξώστες πρέπει να περιβάλλονται με ξύλινα ή σιδερένια κιγκλιδώματα παραδοσιακού τύπου.

γ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχών εξωστών σε όλο το μήκος της όψης, καθώς και γωνιακών εξωστών.

δ) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν από τα άκρα της όψης τουλάχιστον ένα (1) μέτρο.

3. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών (πατάρια), εντός των ισογείων καταστημάτων.

4. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ημιυπαίθριων χώρων.

5. Είναι δυνατή η επιβολή προσθέτων περιορισμών ως προς τη θέση και το μέγεθος των εξωστών σε κάθε κτίριο χωριστά για λόγους προσαρμογής και προστασίας του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος.

6.α) Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες- παράθυρα), τα οποία επιτρέπεται να τονίζονται με απλά διακοσμητικά περιγράμματα, ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα, τόσο ως προς τη θέση, όσο και ως προς τις αναλογίες πλάτους-ύψους, οι δε διαστάσεις τους πρέπει να είναι 1:1,5 ή 1:2 και το πλάτος επιτρέπεται να φθάνει το πολύ έως 1,10 μέτρα.

β) Η επιφάνεια των παραπάνω ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 20% της επιφάνειας της αντίστοιχης όψεως και τα πλήρη τμήματα μεταξύ των ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να έχουν πλάτος μικρότερο των 0,50 εκατοστών του μέτρου και από τις ακμές τουλάχιστον 1,00 μέτρο.

7. Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα ταμπλαδωτά ή γαλλικού τύπου. Τα υαλοστάσια που χωρίζονται δι' υποδιαιρέσεων (καϊτια), τα σκούρα των παραθύρων και οι εξώστες βάφονται σύμφωνα με τα παραδοσιακά χρώματα της περιοχής (γαλάζιο, καφέ, πράσινο, ώχρα, κεραμιδί).

8. Οι όψεις των κτιρίων προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού, επιχρίονται και χρωματίζονται με τα επικρατούντα τοπικά χρώματα αυτού (λευκό, ώχρα, ανοικτό κεραμιδί, σάπιο μήλο, μωβ).

9. Η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων γίνεται σε επιλεγμένα μέρη του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους.

10. Τα κλιματιστικά μηχανήματα τοποθετούνται σε θέση μη ορατή από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού και όχι στην κύρια όψη του κτιρίου. Η θέση τους προσδιορίζεται στην αρχιτεκτονική μελέτη (κατόψεις-όψεις).

11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση τεντών λευκού υφάσματος μόνο στις περιπτώσεις καταστημάτων, χώρων παραμονής ατόμων και κέντρων αναψυχής, μετά από έγκριση των κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιων υπηρεσιών.

12.α) Επιβάλλεται η συντήρηση και στεγανοποίηση των υφισταμένων υπογείων υδατοδεξαμενών για τη συλλογή των βρόχινων νερών και δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης ή η καταστροφή τους.

β) Κατά την ανέγερση νέου κτιρίου, επιβάλλεται η κατασκευή υπόγειων υδατοδεξαμενών για τη συλλογή των βρόχινων νερών σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

13.α) Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών και διαφημιστικών πινακίδων.

β) Επιτρέπεται η ανάρτηση στις όψεις των καταστημάτων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δεν αλλοιώνουν τη μορφή του κτιρίου, μετά από έγκριση των κατά τις κείμενες διατάξεις αρμοδίων οργάνων. Οι επιγραφές πρέπει να αναγράφονται αποκλειστικά στην Ελληνική γλώσσα, με τη δυνατότητα παράθεσης μετάφρασης της Ελληνικής, υπό τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν σε μέγεθος το ήμισυ των Ελληνικών.

γ) Απαγορεύεται η ανάρτηση επιγραφών στα στηθαία της στέγης ή του δώματος, των εξωστών και κλιμάκων, καθώς και η τοποθέτησή τους επί ικριωμάτων γενικά στις στέγες και τα δώματα των κτιρίων και στους ακάλυπτους χώρους του οικισμού.

δ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (ΠΙΛΟΤΙΣ).

ε) Για την εγκατάσταση κεραιών τηλεόρασης ισχύει η παράγραφος 11 του άρθρου 3 του Π.Δ. 19.10/13.11.1978.

Άρθρο 5
Παραδοσιακά κτίρια

1. Κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού θεωρούνται παραδοσιακά.

2. Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή η αλλοίωση των παραδοσιακών κτιρίων του οικισμού, όπως επίσης και των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων αυτών, χωρίς την έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

3.α) Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, μετά από έγκριση των κατά τις κείμενες διατάξεις αρμοδίων οργάνων.

β) Η χορήγηση άδειας, δίδεται έστω και κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του παρόντος ως προς την κάλυψη, το ύψος και τον συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, προκειμένου να αποκατασταθεί το κτίριο στην αρχική του μορφή, όπως αυτή αποδεικνύεται από φωτογραφική αποτύπωση.

4. Επιτρέπεται, έστω και κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του παρόντος, η αναστήλωση ερειπωμένου κτίσματος, ύστερα από τεκμηριωμένη έρευνα, με την οποία αποδεικνύεται η ακριβής αρχική μορφή του, λαμβάνοντας υπόψη και στοιχεία, όπως ίχνη επί του εδάφους, ίχνη επί όμορου κτιρίου, φωτογραφίες, παλιά σχέδια, συμβόλαια, πίνακες κ.λ.π., σε συνδυασμό με τα μορφολογικά στοιχεία του οικισμού.

Άρθρο 6

1. Στην εκτός των ορίων των ανωτέρω παραδοσιακών οικισμών περιοχή και σε ακτίνα πεντακοσίων (500) μέτρων πέριξ των οικισμών τα κτίρια οικοδομούνται σύμφωνα με τα μορφολογικά στοιχεία που καθορίζονται για τους παραδοσιακούς οικισμούς και μετά από έγκριση των κατά τις κείμενες διατάξεις αρμοδίων οργάνων.

2. Στην περιοχή της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις του από 19.10/ 13.11.1978 Π.Δ/τος: α) Οι παρ. 1 (α και β), παρ. 2 (α, β, γ,), παρ. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 11 του άρθρου 2, β) Η παρ. 7 του άρθρου 3, γ) Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 4, δ) Η παρ. 1 του άρθρου 6 και ε) Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 7.

Β΄ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟ ΧΩΡΙΟ
ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΡΑΣ

Άρθρο 7

1. Επιτρέπεται μόνο η επισκευή, ή η ανακατασκευή των κτιρίων μετά από έγκριση των κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιων οργάνων, προκειμένου να αποκατασταθεί το κτίριο στην αρχική του μορφή, όπως αυτή αποδεικνύεται από φωτογραφική σχεδιαστική αποτύπωση, βιβλιογραφία κλπ.

2. Κατά την επισκευή ή ανακατασκευή των κτιρίων επιβάλλεται η εμφανής λιθοδομή ή σοβατισμένη, εφόσον η αρχική τους μορφή αποδεικνύεται από φωτογραφική σχεδιαστική αποτύπωση, βιβλιογραφία κλπ.

3. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένου κτίσματος, ύστερα από τεκμηριωμένη έρευνα, η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του λαμβάνοντας υπόψη και στοιχεία, όπως ίχνη επί του εδάφους, ίχνη του όμορου κτιρίου, φωτογραφίες, παλιά σχέδια, συμβόλαια, πίνακες κ.τ.λ., σε συνδυασμό με τα μορφολογικά στοιχεία του οικισμού.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή δίρριχτης κεραμοσκεπούς στέγης που δεν πρέπει να προεξέχει από το περίγραμμα του κτιρίου. Η κλίση της στέγης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 30%. Επιτρέπεται η διατήρηση του δώματος, εφόσον, σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος άρθρου τεκμηριώνεται.

5. Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα, ταμπλαδωτά και γαλλικού τύπου και τα υαλοστάσια που χωρίζονται δι' υποδιαιρέσεων (καΐτια), τα σκούρα των παραθύρων και τα εξώθυρα βάφονται σύμφωνα με τα παραδοσιακά χρώματα της περιοχής(γαλάζιο, καφέ, πράσινο, ώχρα, κεραμιδί).

6. Τα ανοίγματα των όψεων επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα τόσο ως προς τη θέση όσο και ως προς τις αναλογίες πλάτους - ύψους. Οι διαστάσεις τους πρέπει να είναι 1:1,5 ή 1:2.

7. Καθορίζεται περιμετρικά των υπαρχόντων οικισμών ζώνη προστασίας 300 μέτρων, όπου απαγορεύεται η δόμηση.

Γ΄ "ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ"

Άρθρο 8

1. Είναι επιτρεπτή η επισκευή υφισταμένων κτιρίων που δεν προσαρμόζονται στις μορφολογικές διατάξεις του παρόντος, για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

2. Άδεια κατεδάφισης παλαιών κτισμάτων ή αφαίρεσης λειτουργικών στοιχείων από αυτά, χορηγείται μόνο μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές και επιχώσεις. Σε περιπτώσεις κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μ. Οι τοίχοι αντιστήριξης διαμορφώνονται από απόψεως υλικών και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή λυομένων οικίσκων, προκατασκευασμένων κτιρίων και η τοποθέτηση τροχοβιλών.

5α) Τα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.τ.λ.) επιβάλλεται να είναι υπόγεια.

β) Οι παραπάνω οργανισμοί αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους, ώστε να μην προσβάλλεται το περιβάλλον.

γ) Οι οργανισμοί αυτοί υποχρεούνται επίσης να αναλαμβάνουν την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των δρόμων και κοινόχρηστων χώρων, όπου επενέβησαν, για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

δ) Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, επιβάλλεται να γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται σε κοινόχρηστους χώρους.

6.α) Κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων (οδών, πλατειών, κρηπιδωμάτων κ.τ.λ) εκτελείται με τρόπο προσαρμοσμέ-

νο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά την έγκριση των κατά τις κείμενες διατάξεις αρμοδίων οργάνων.

β) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία απαιτείται έκδοση οικοδομικής αδείας που χορηγείται μετά από έγκριση των κατά τις κείμενες διατάξεις αρμοδίων οργάνων.

γ) Έγκριση των αρμοδίων οργάνων απαιτείται και στην περίπτωση επισκευών, για τις οποίες, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 (Α΄ 33) που αφορά την χορήγηση ειδικής άδειας οικογενειακής στέγης κατόπιν απόφασης των εκάστοτε αρμοδίων οργάνων δεν επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου ύψους και αριθμού ορόφων που καθορίζονται με το άρθρο 2 παρ. 2 του παρόντος.

Άρθρο 9
Μεταβατικές διατάξεις

1. Άδειες και αναθεωρήσεις αδειών που έχουν εκδοθεί με το υφιστάμενο νομικό καθεστώς και εξακολουθούν να ισχύουν, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

2. Εκδίδονται με το προγενέστερο καθεστώς σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000, α) άδειες που αφορούν αιτήσεις που έχουν κατατεθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την έκδοση ή αναθεώρηση άδειας οικοδομής με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις και β) άδειες που αφορούν μελέτες ειδικών κτιρίων που έχουν εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα την τελευταία τριετία. Οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται μόνον εάν η οικοδομική άδεια εκδοθεί ή αναθεωρηθεί σε διάστημα το πολύ ενός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος.

Άρθρο 10
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2336 (2)

Τροποποίηση - διόρθωση της 2619/11.9.2001 (ΦΕΚ 781/21.9.2001 τ.Δ΄) Απόφασης Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. ΟΙΚ. 84397 (σχ. 16057)/27.9.1996 κοινή απόφαση Υπουργών Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας «περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή φράγματος Πλωμαρίου στο χείμαρρο Άνυδρο Ν. Λέσβου για άρδευση και ύδρευση της κατάντη περιοχής».

3. Την 2619/11.9.2001 Απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Β. Αιγαίου η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ με αριθμό 781/21.9.2001 τεύχος Δ΄, και αφορά την κήρυξη απαλλοτρίωσης έκτασης 39.839 $μ^2$, στην αγροτική περιφέρεια Δήμου Πλωμαρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, αποφασίζουμε:

Α. Τροποποιούμε την κήρυξη της απαλλοτρίωσης έκτασης 39.839 $μ^2$ στην περιοχή Δήμου Πλωμαρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, όσον αφορά το έργο όπου εκ παραδρομής αναφέρθηκε «Αξιοποίηση Ταμιευτήρα Σεδούντα» αντί του ορθού «Κατασκευή φράγματος Πλωμαρίου στο χείμαρρο Άνυδρο, Ν. Λέσβου, για άρδευση και ύδρευση της κατάντη περιοχής».

Β. Διορθώνουμε την ανωτέρω κήρυξη όσον αφορά την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, όπου εκ παραδρομής αναφέρθηκε η 258/Γ.Π.21/ΑΦ 6.1.5.4γ (Φ. 111) 20.10.2000 απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Β. Αιγαίου αντί της ορθής ΟΙΚ. 84397 (σχ.16057)/27.9.1996 κοινής απόφασης Υπουργών Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η προηγούμενη απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Σεπτεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΕΜΠΕΡΗ

Αριθ. 2140 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,024 στρέμ. στη θέση «Κουφάλα» Περιφέρειας Δ.Δ. Μαζαρακίου Δήμου Πηνείας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 186Π798 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 « περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 & Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 182447/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992

5) Την 3710/20.8.2002 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε αυθαίρετα από τον Παν/τη Αλμπάνη του Ιωάννη κάτοικος Δουλεϊκων Μαζαρακίου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 20.8.2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τους ανωτέρω, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,024 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Κουφάλα» Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Μαζαρακίου Δήμου Πηνείας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική έκταση
Δυτικά: Με Δημόσια Δασική έκταση
Βόρεια: Με Δημόσια Δασική έκταση
Νότια: Με Δημόσια Δασική έκταση

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Αυγούστου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Συνοικισμού Προδρόμου Δημοτ. Διαμερ. Μαζαρακίου περιφ. Δήμου Πηνείας
Κλίμακα 1:50.000
Οριογραφική καταληφθείσης έκτασης

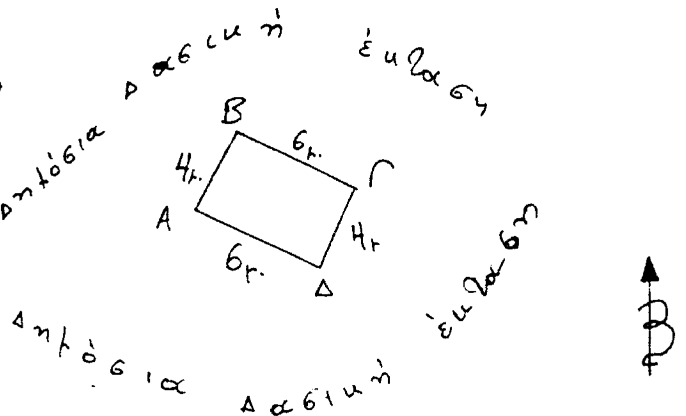


Αμαλιάδα Ιούνιος 2002
Ο Συντάκτης Ο Δασάρχης

Ανήκει στην με αριθ. 2140/02 απόφ. Γεν. Δ/ντή Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε παράνομα από τον Παντελή Αλιπράντη του Ιωάννη στη δασική θέση "Κουρέλα" Συν. Προδρόμου Δημοτ. Διαμερίσ. Μαζαρακίου περιφέρειας Δήμου Πηνείας
Κλίμακα 1:200
Καταληφθείσα έκταση (ΑΒΓΔΑ)
Εμβαδόν = 0,024 στρέμ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 27-5-02
Ο Γεν. Δ/ντής

Παν. Σκούρας

Αριθ. 2475 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,832 στρεμμάτων στη θέση «Σουβάλα ή Φάρος» Περιφέρειας Δήμου Δαφνουσίων, Δ.Δ. Αρκίτσας του νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1

β. του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80

β. 182447/3049/24.9.80

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992

6. Την αριθ. 1667/8.4.2002 (ΦΕΚ 480/Β/2002) απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθμ 3428/14.8.2002 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της - η οποία καταστράφηκε την 18.5.2002 από παράνομη εκχέρσωση με μηχανικό μέσο - Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με μηχανικό μέσο τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού οκτακοσίων τριανταδύο τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Σουβάλα ή Φάρος» Περιφέρειας Δήμου Δαφνουσίων, Δ.Δ. Αρκίτσας του Ν.Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1-2-Α-Β-Γ-Δ-Ε-6-7-8-1 όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Κοινόχρηστο δρόμο και έκταση για την οποία ισχύει η αριθ. 92998/7876/30.11.98 απόφαση παραχώρησης Δημ. δασικής έκτασης για δημιουργία και λειτουργία κατασκηνώσεων

Βόρεια: Παραλιακή οδό.

Νότια: Έκταση για την οποία ισχύει η αριθ. 92998/7876/30.11.98 παραπάνω απόφαση παραχώρησης και μέρος της με παραλιακή οδό.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Αυγούστου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Φθιώτιδας
ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσωθείσης και καταληφθείσης δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Σαυβίλα ή Φάρος"
Δήμου ....
για την κήρυξή της ως αναδασωτέας

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΦΑΡΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ		
1-2	25.5 Μ	168 Β
2-3-	51 Μ	210 Β
3-4	5 Μ	120 Β
4-5	25 Μ	24 Β
5-6	36 Μ	9 Β
6-7	32 Μ	17 Β
7-8	15 Μ	298 Β
8-1	22 Μ	255 Β
2-Α	8 Μ	168 Β
Α-Β	14 Μ	205 Β
Β-Γ	5 Μ	157 Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε(2-3-4-5-Γ-Β-Α-2)=345 Μ2
ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΤΕΧΘΕΙ Η ΑΡΙΘΜ 92998/7876 /30-11-1988
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜ. ΔΑΣ. ΕΚΤ. ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡ. ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ

Ε(1-2-Α-Β-Γ-6-7-8-1)=832 Μ2
ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΕΚΚΕΡΣΩΘΕΙΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Ε(Χ-Ψ-Ι-Χ)=37 Μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 5348/5-3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η εκχερσωθείσα έκταση

Ανήκει στην αριθ. 2475 απόφαση μας Λαμία 23-8-2002 Ε.Γ.Γ.Π.Σ.Ε. Ο Αντιδ/χης Δασών Παύλος Κ. Αποστολόπουλος Δασολόγος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 23-8-2002 -Ο- Αντιδ/χης Δασών Παύλος Κ. Αποστολόπουλος Δασολόγος	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αταλάντη 14-8-2002 Ο Δασάρχης ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΑΖΙΑΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Αταλάντη 14.8.2002 -Ο- Συντάκτης ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ